

BOMA Québec

QUÉBEC - BOMidi

Développement économique
et grands projets de la Ville de Québec

Secteurs de développement

27 avril 2017

Charles Marceau



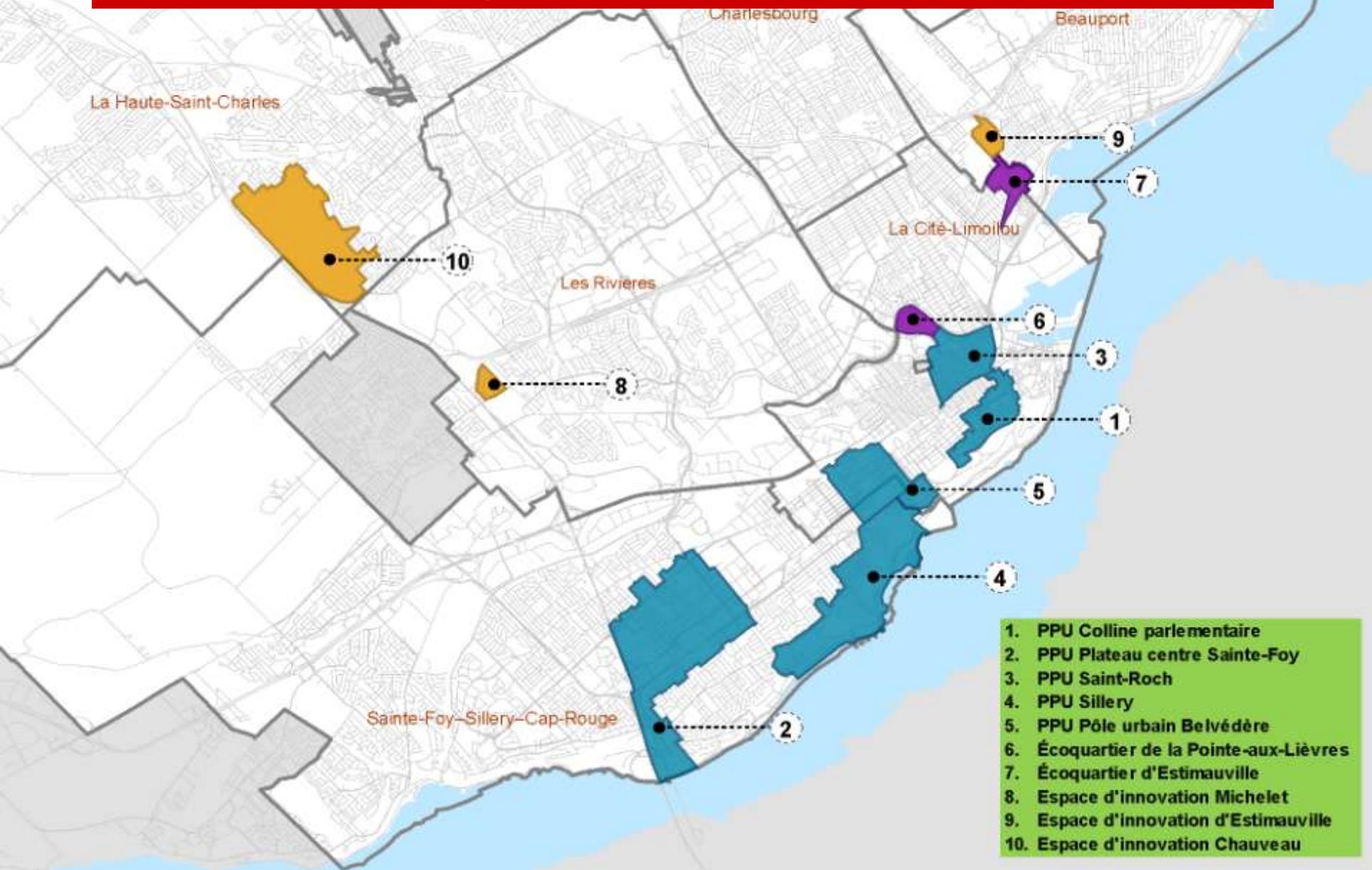
Cadre et enjeux

- Développement durable
- Architecture : audace et patrimoine
- Densification et revitalisation
- Animation urbaine et milieux de vie
- Impacts environnementaux

Secteurs de développement

- Programmes particuliers d'urbanisme (PPU)
- Secteurs d'innovation
 - ✓ écoquartiers
 - ✓ espaces d'innovation
- Secteurs en planification
- Axes transport en commun
- Églises et autres sites patrimoniaux
- Projets en rafale

Secteurs PPU, espaces d'innovation



Programme particulier d'urbanisme
de la colline Parlementaire

Programme particulier d'urbanisme de la colline Parlementaire



Immeuble Europa



Immeuble MFQ Capitale



Musée national des beaux-arts du Québec Pavillon Pierre-Lassonde



Salle de spectacles du Diamant

54 M\$ – chantier en cours



Sites potentiels

Ancien Patronage Saint-Vincent de Paul



Sites potentiels

Ancienne école Saint-Louis de Gonzague

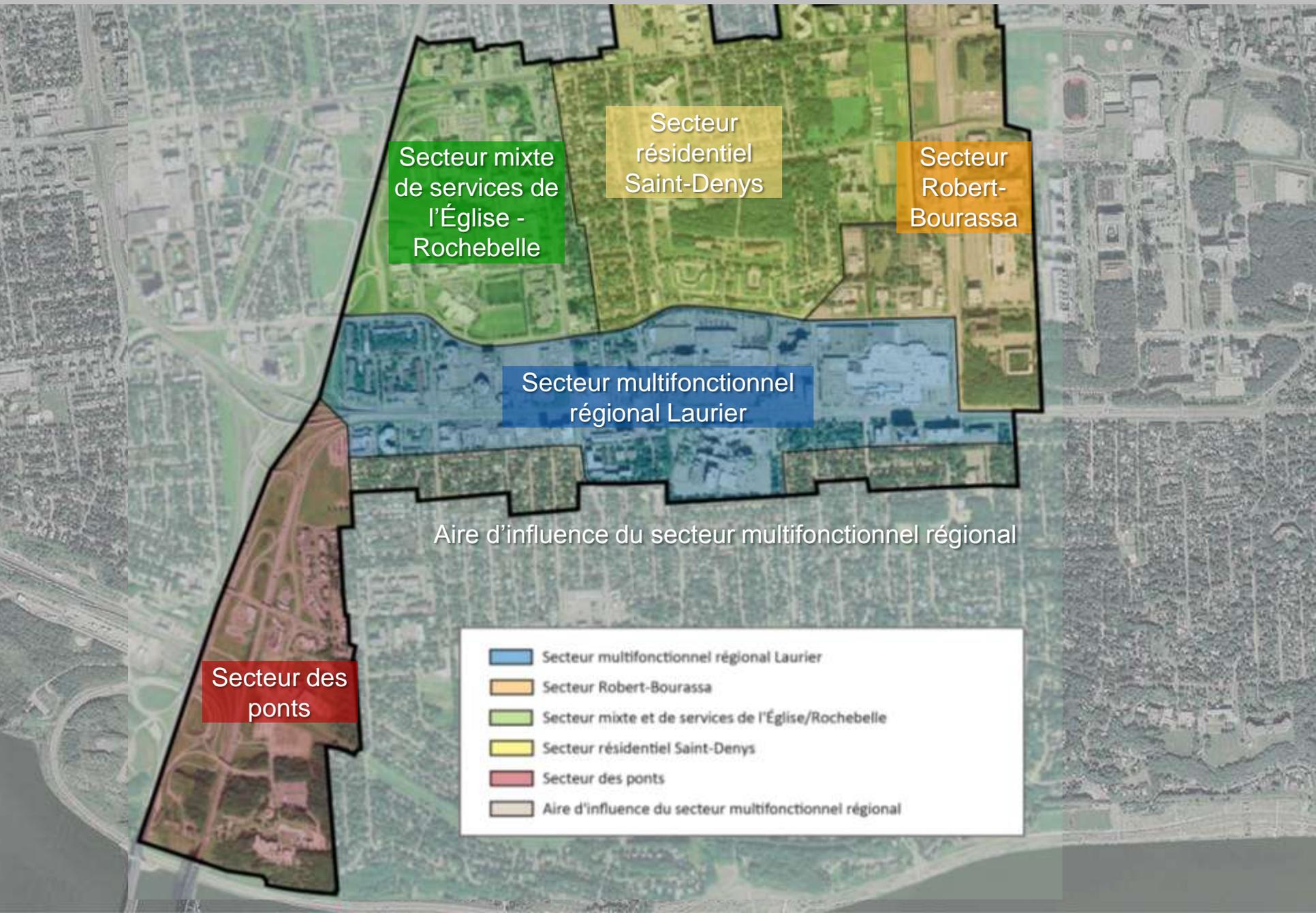


Sites potentiels Immeuble Place Québec



Programme particulier d'urbanisme
du plateau centre de Sainte-Foy

Programme particulier d'urbanisme du plateau centre de Sainte-Foy



Secteur des Ponts

- Valoriser l'entrée de Ville
- Désenclaver le secteur sud et l'aquarium
- Consolider : terrains vacants/désaffectés
- Renforcer la vocation récréotouristique
- Diversifier les fonctions



Nord de l'avenue des Hôtels



Aquarium de Québec

Secteur mixte de l'Église-Rochebelle



Parc Roland-Beaudin
et marché public

Centre sportif



École secondaire
De Rochebelle

Constats

- Services d'arrondissement
- Campus scolaire, équipements et terrains sportifs
- Parc Roland-Beaudin, marché
- Route de l'Église : axe en redéveloppement
- Vaste îlot non structuré, espaces sous-utilisés

Objectifs

1. Structurer l'îlot, désenclaver le cœur
2. Consolider les campus éducatif et sportif
3. Développer un milieu de vie
4. Valoriser la route de l'Église
5. Former un réseau d'espaces publics

Secteur mixte de l'Église-Rochebelle

Vue vers le sud le long de la route de l'Église



Complexe Jules-Dallaire

Future bibliothèque Monique-Corriveau



Source : projet | PAYSAGE



Source : projet | PAYSAGE



Sainte-Foy: Sommet 3V

14 étages - 592 unités

100 millions \$



Centre de glaces

Construction et rénovation 63,4 M\$



Secteur résidentiel Saint-Denys

- Caractère résidentiel à préserver
- Consolider : Défense nationale, propriétés universitaires
- Densifier les artères
- Discontinuités : piétons, cyclistes
- Valoriser boisés et espaces publics



Parc Saint-Denys

Boisé de la Défense nationale

Terrains de la Défense nationale

Boulevard Hochelaga



Crédit : Bélanger-Beauchemin-Morency, architectes-urbaniste



Secteur de la Défense nationale



Crédit : Bélanger-Beauchemin-Morency, architectes-urbaniste

Manège militaire de Sainte-Foy

20 M\$



Secteur de recherche Robert-Bourassa

Quartier QB →

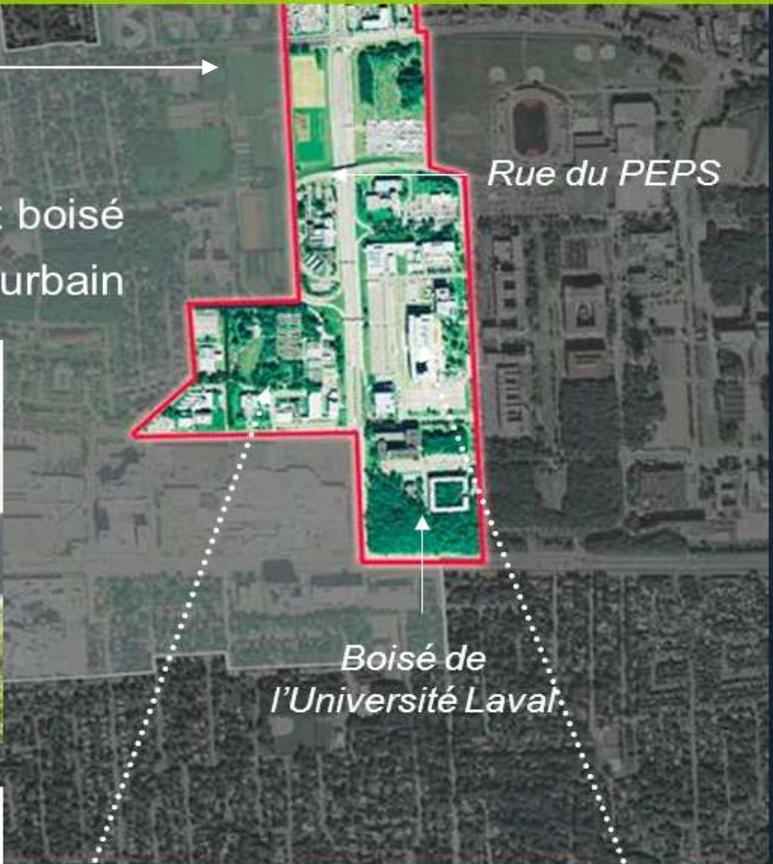
- Développement à des fins de recherche
- Valoriser : Jardin Roger-Van den Hende et boisé
- Robert-Bourassa : en faire un boulevard urbain



Crédit : Bélanger-Beauchemin-Morency, architectes-urbaniste



Crédit : Bélanger-Beauchemin-Morency, architectes-urbaniste



Rue du PEPS

Boisé de l'Université Laval



Jardin Roger-Van den Hende



Université Laval

Quartier QB



La Pyramide



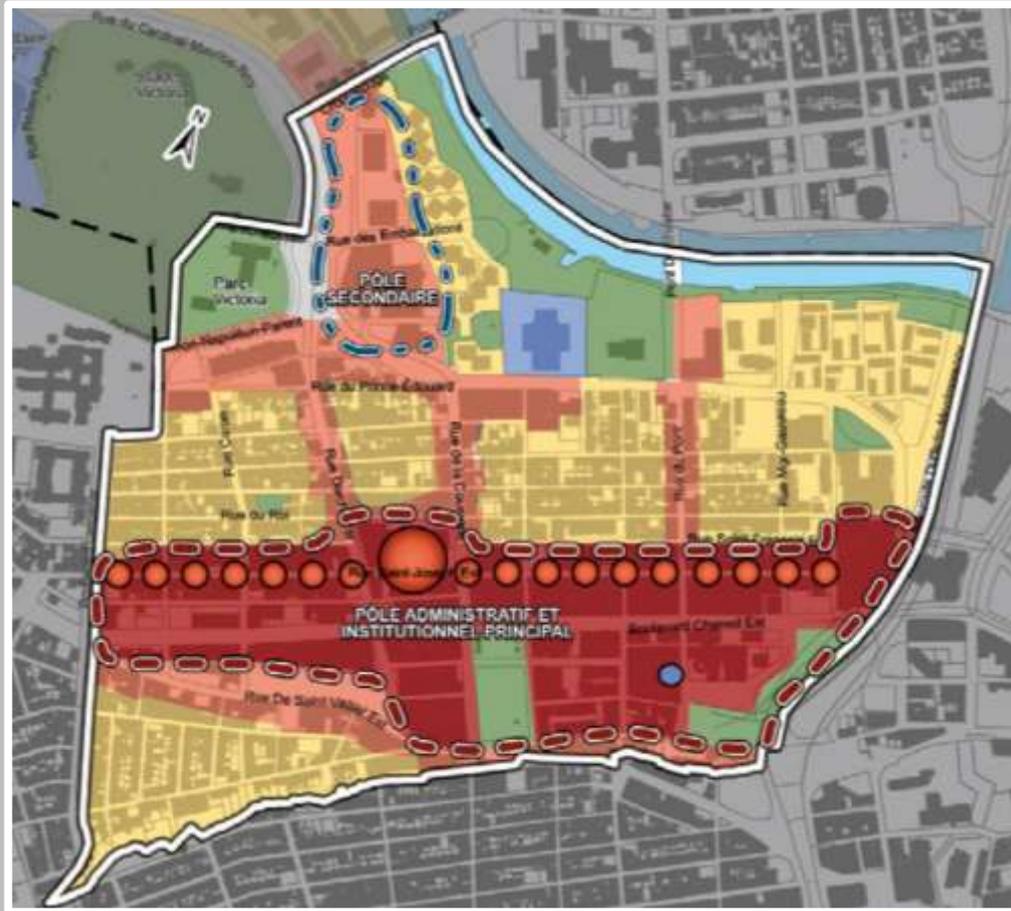
Pôle multifonctionnel Laurier : stratégie de densification



Projet le Phare



Programme particulier d'urbanisme
de Saint-Roch



- Secteur multifonctionnel régional
- Secteur à dominance résidentielle
- Secteur mixte
- Secteur public et institutionnel
- Parc / espace public / récréatif
- Pôle administratif et institutionnel principal
- Axe commercial et culturel principal
- Pôle secondaire (SPR)

PPU Saint-Roch

La tour Fresk



bibliothèque Gabrielle-Roy

2021 40 M\$ concours d'architecture



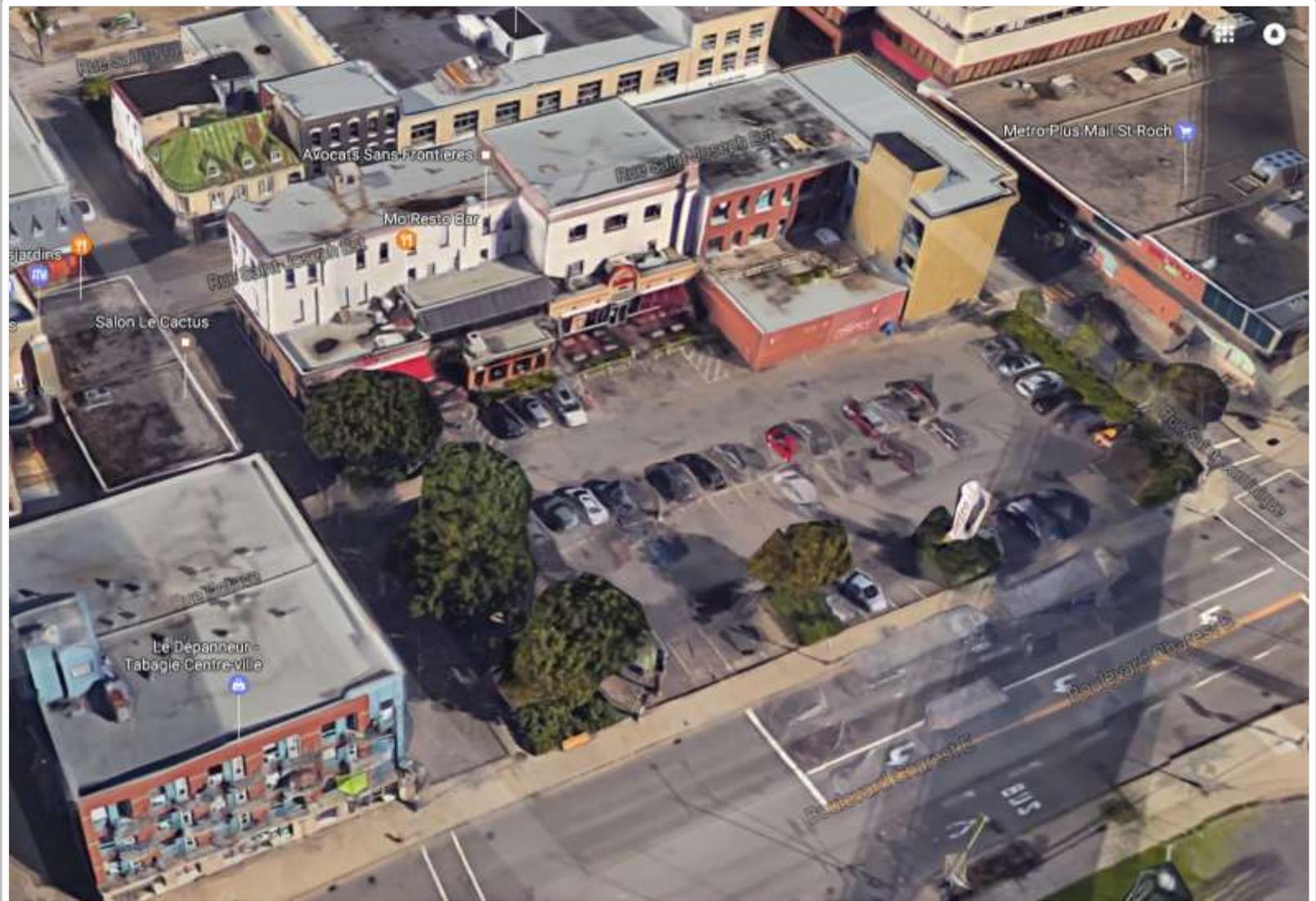
Place Jacques-Cartier



Centre communautaire du quartier Saint-Roch 15 M\$



Îlot Saint-Dominique



Programme particulier d'urbanisme de Sillery

Programme particulier d'urbanisme de Sillery



Synthèse – Projets de recyclage, développement ou restructuration



Domaine Woodfield



Domaine Sillery

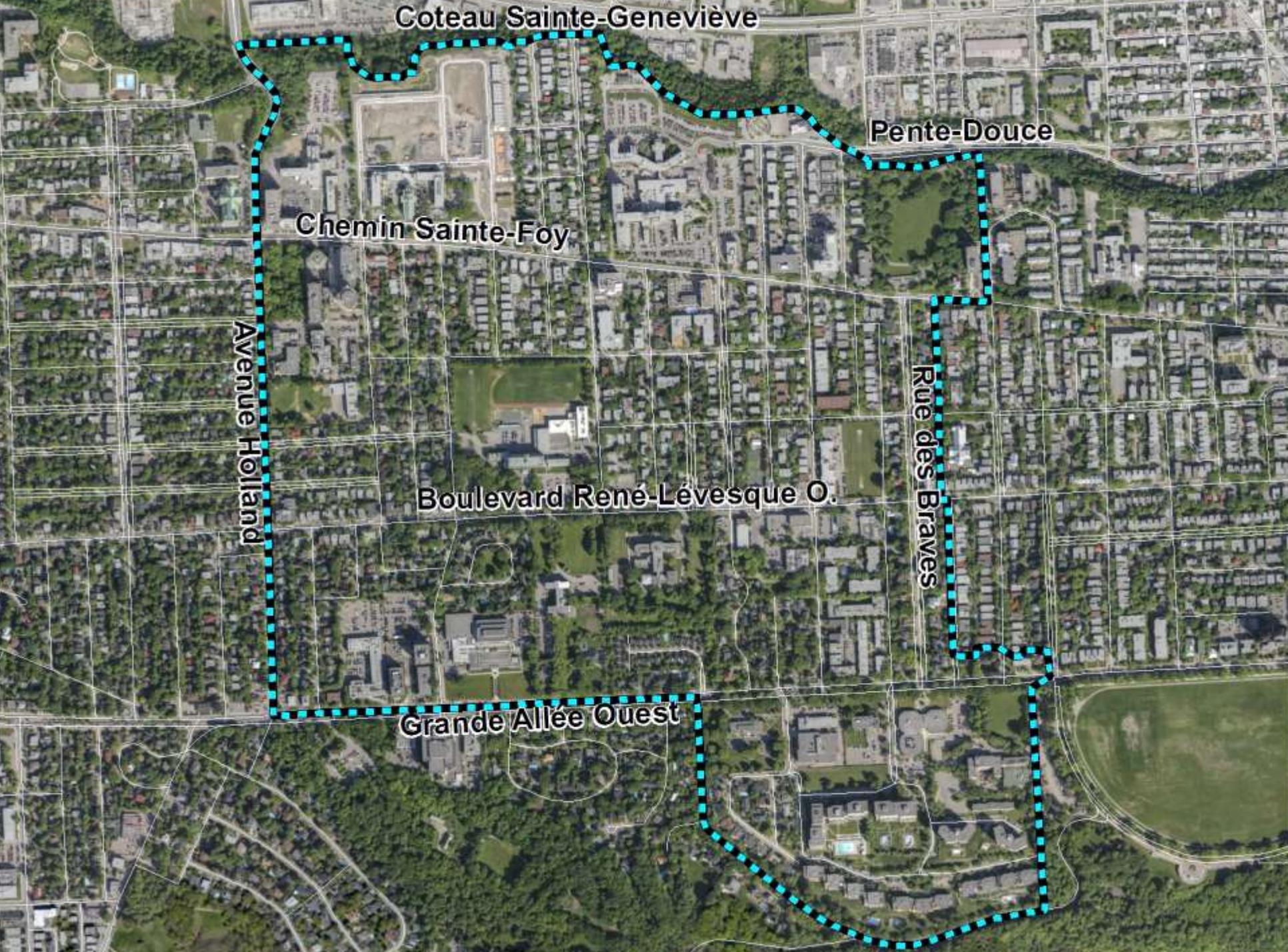


Sillery : Domaine sous les Bois



Secteur en planification

PPU Pôle urbain Belvédère



Coteau Sainte-Genève

Pente-Douce

Chemin Sainte-Foy

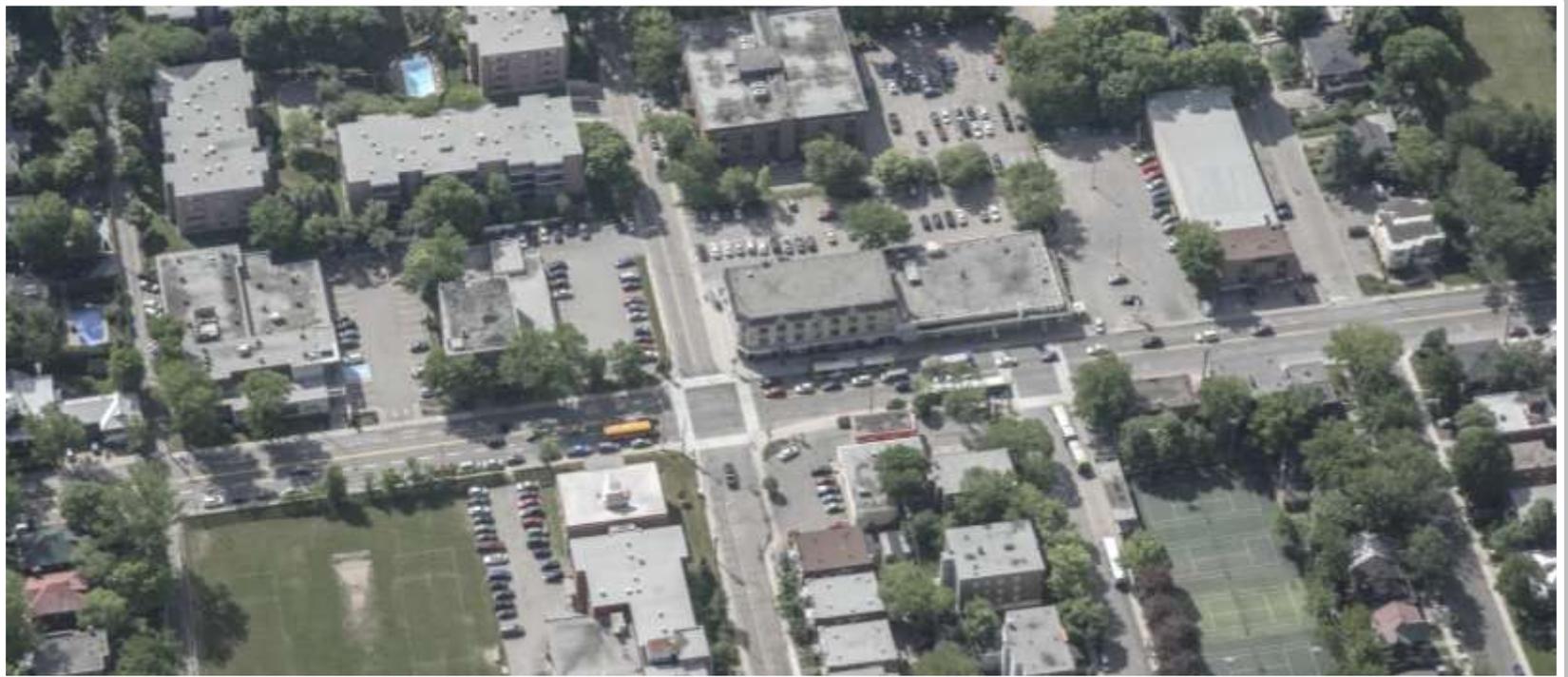
Avenue Holland

Boulevard René-Lévesque O.

Rue des Braves

Grande Allée Ouest

Pôle Belvédère – René-Lévesque ouest



Secteurs d'innovation



L'écoquartier de la-Pointe-aux-Lièvres



La Pointe-aux-Lièvres

Écocondos Origine



Écopropriétés Habitus



OBNL PAL 6





L'écoquartier de la Pointe-D'Estimauville



Programme particulier d'urbanisme de la Pointe-D'Estimauville



Simulation

Situation existante (extrait PPU)



SIMULATION

À LONG TERME (extrait PPU)







Avenue D'Estimauville

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada



A VIRIDI TECTUM

Projet d'habitation communautaire
70 unités



Écoquartier la Cité Verte





Espace d'innovation
Michelet

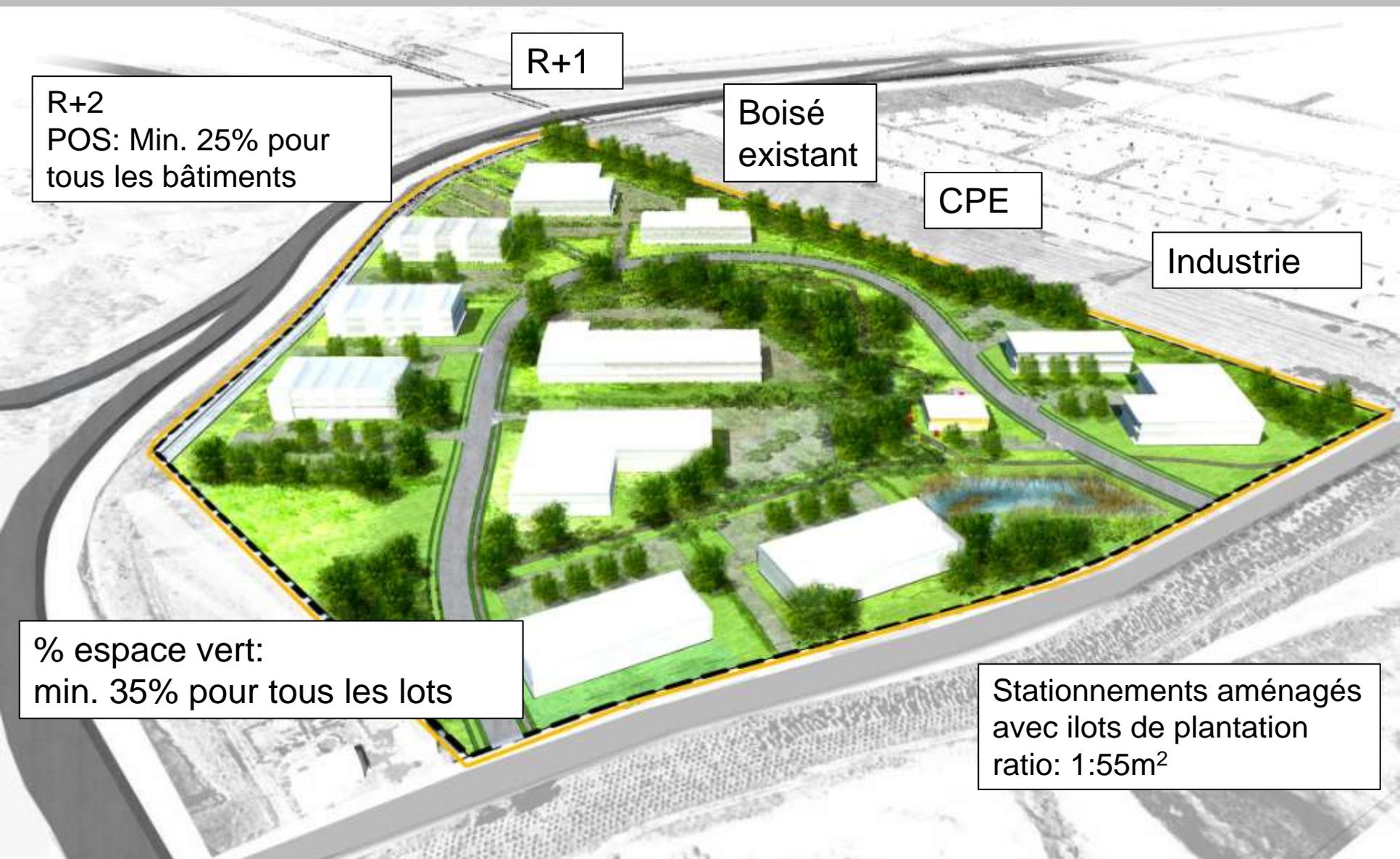
Quartier Duberger-Les Saules

Secteur d'intervention

Corridor hydroélectrique

Réseau de parcs et de rivières





R+2
POS: Min. 25% pour
tous les bâtiments

R+1

Boisé
existant

CPE

Industrie

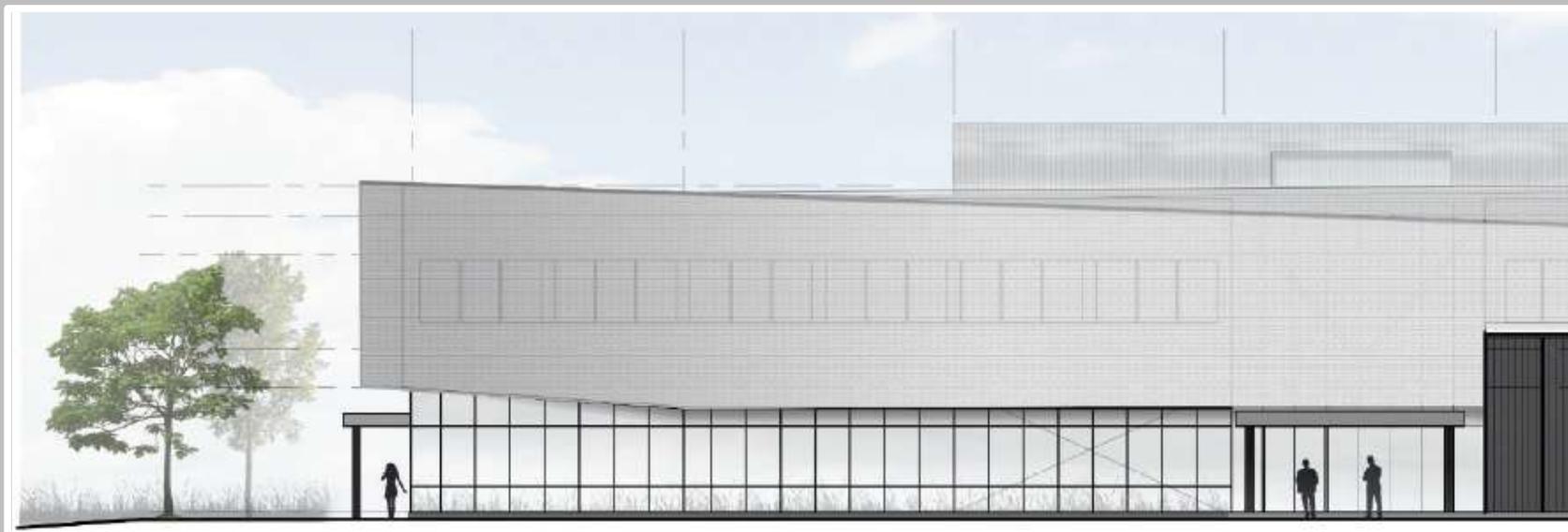
% espace vert:
min. 35% pour tous les lots

Stationnements aménagés
avec ilots de plantation
ratio: 1:55m²

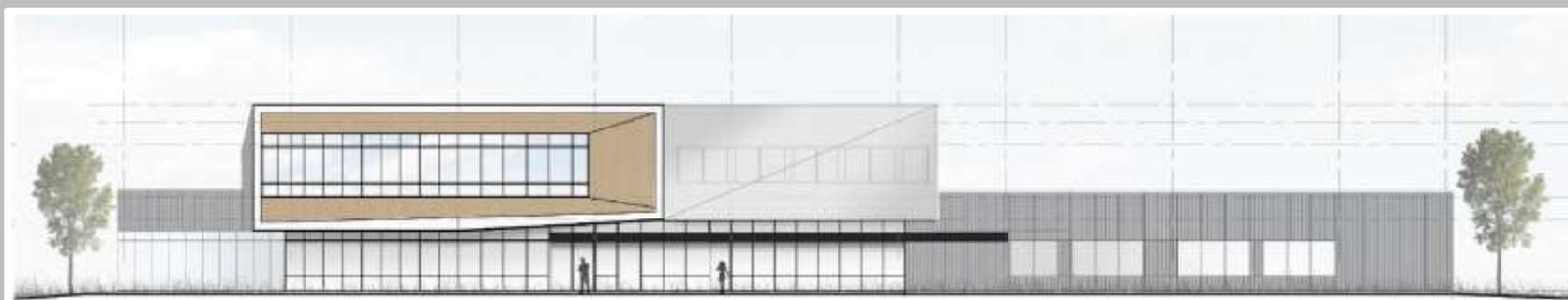


OLYMPUS





Entrée principale



Élévation rue Pierre-Ardouin

Espace d'innovation D'Estimauville





medicaGO



Espace d'innovation Chauveau

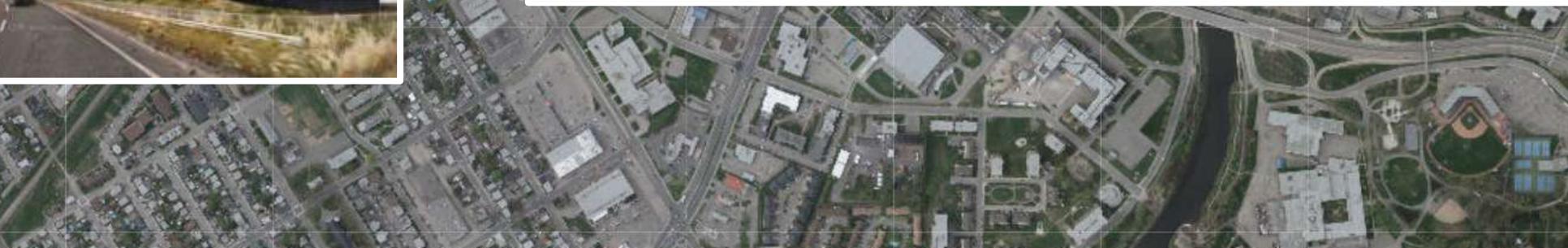
Espace d'innovation Chauveau



Secteurs en planification

Secteur en planification

ExpoCité



Secteur en planification

Zone Chaudière

Ikea 100 M\$



DENSIFICATION DES AXES DE TRANSPORT EN COMMUN



Le réseau
à haut niveau
de service

Artères commerciales



Artères commerciales

- SDC 3^e Avenue - Limoilou
- SDC Faubourg Saint-Jean
- SDC Maguire
- SDC Montcalm
- SDC Saint-Roch
- SDC Saint-Sauveur
- SDC Vieux-Québec
- Grande Allée
- Quartier Petit-Champlain
- Avenue Royale

Artères commerciales



- Objectifs
 - Stimuler la vitalité économique
 - Soutenir les initiatives de promotion
 - Encourager l'animation urbaine

Artères commerciales



- Depuis 2012, 7,2 M\$ ont été investis par les regroupements
- 1 055 commerces sont représentés

Églises et autres sites patrimoniaux

Espace Saint-Grégoire

Église de Montmorency



Bibliothèque Monique- Corriveau

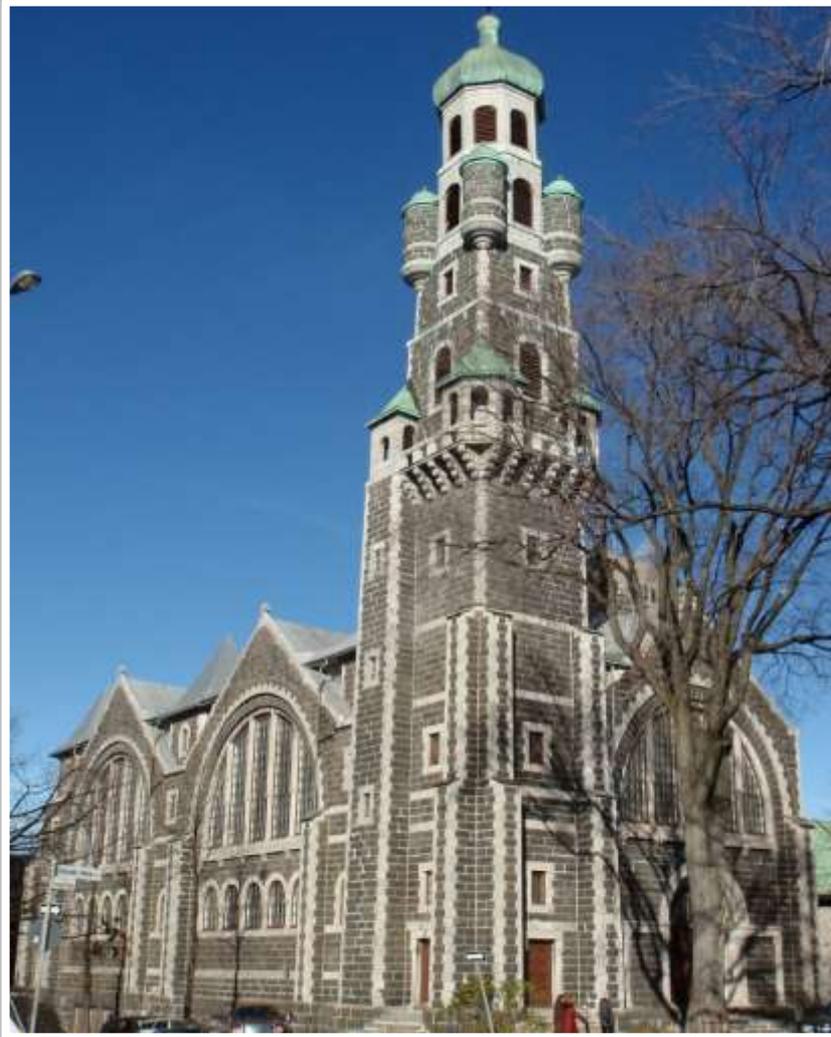
Église Saint-Denys-du-Plateau



Maison de la littérature



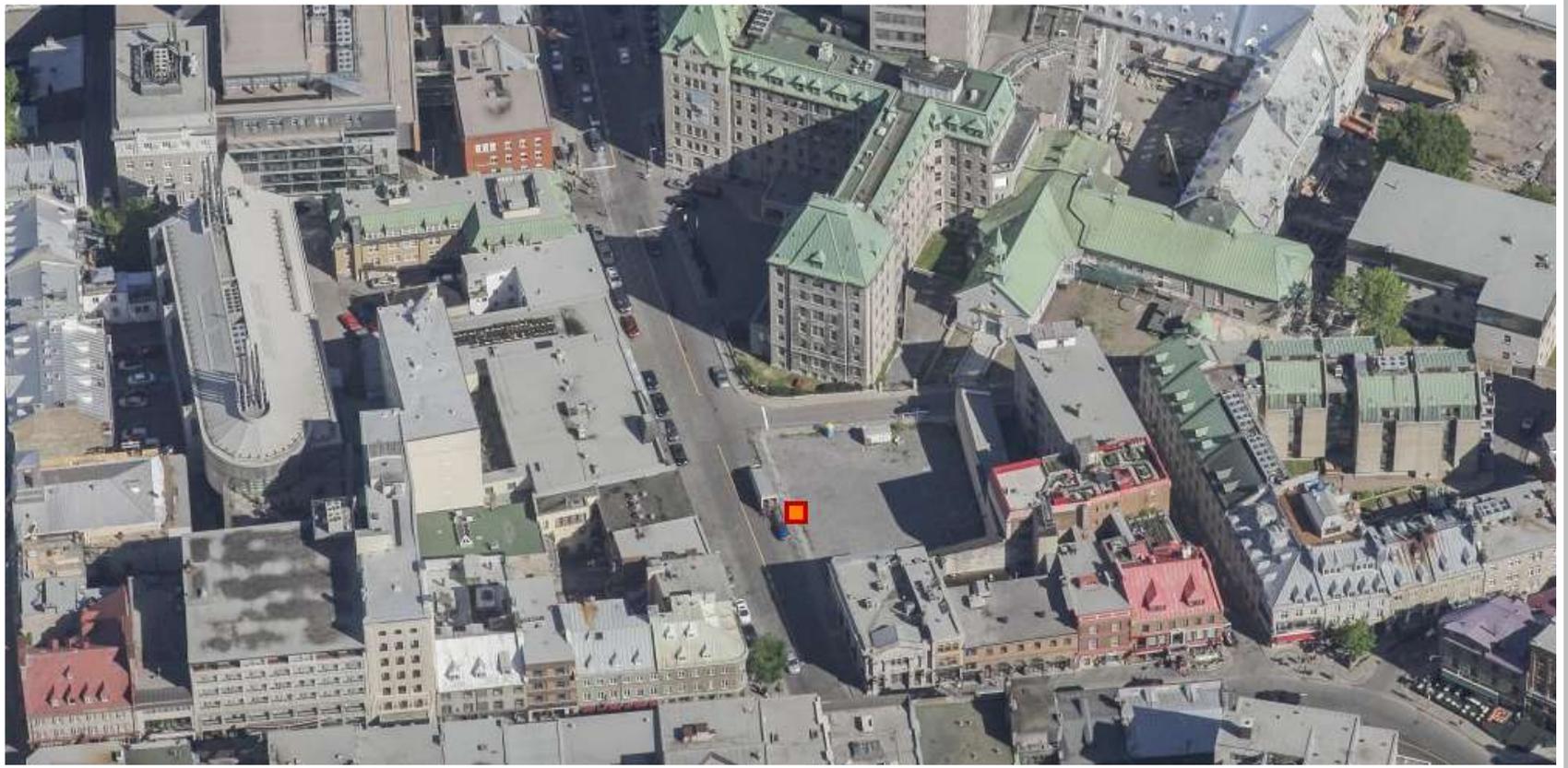
Saint-Cœur-de-Marie



Église Saint-Charles Limoilou



Sites potentiels Îlot Charlevoix



En rafale

Val-Bélair : Château Bellevue 65 M\$



Sainte-Foy : Résidence ÉKLA



Vanier : Résidences Vice-versa



Lebourgneuf :

Résidences du Patrimoine, 44 M\$



Limoilou : Complexe Hospitalier du CHU de Québec

1,967 milliard \$



Phase 1: 2017-2020

- Centre intégré de cancérologie
- Part du gouvernement: 559,9 millions \$
- CHU de Québec: 54,4 millions \$
- Fondation du CHU de Québec: 38,1 millions \$

Phase 2: livraison 2025

- Nouveau bâtiment de 10 à 12 étages de soins critiques
- Nouvel édifice de 4 étages pour la recherche
- Rénovation des locaux existants à l'Enfant-Jésus



YQB Aéroport de Québec

265 millions \$



Port de Québec

projet d'infrastructures de croisière
agrandissement de 89,5 M \$



Port de Québec

terminal multifonctionnel en eau profonde
190 M \$



Place Sainte-Foy 110 M\$



Galeries de la Capitale

190 M\$ depuis 2015





ville.quebec.qc.ca