

# WEBINAIRE - TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET INNOVATION FINANCIÈRE : DÉCOUVREZ SOFIAC



19 juin 2024

Le 19 juin, de 11 h 50 à 13 h 00  
FORMATION VIRTUELLE



**Pierre Langlois**  
Président  
**ECONOLER**



**sofiac**

# Urgence

D'agir pour **lutter contre les changements climatiques**

# Nécessité

D'une transition **énergétique efficace**

# Complexité

De **développement et de mise en œuvre des projets**

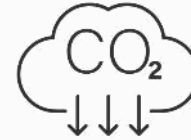
# Besoin

De **solutions de financement adaptées** pour les entreprises

# D'ici 2040, l'efficacité énergétique doit mondialement...



**Réduire la demande d'énergie d'un tiers**, tout en faisant croître l'économie de 150 %



**Réaliser la moitié des réductions de GES** requises pour atteindre les objectifs fixés par l'accord de Paris

Dans un scénario de maintien des activités actuelles,  
**2/3 du potentiel économique financièrement viable ne se matérialiseront pas**

# Les objectifs de la transition énergétique au Québec

- Une **transition énergétique intelligente** basée avant tout sur l'utilisation de l'efficacité énergétique
- Une **réduction massive** de l'utilisation **des combustibles fossiles** pour une décarbonation importante des bâtiments
- **HQ** vise dans son **plan 2035** à dégager chez ses clients:
  - **3 500 MW**
  - **21 TWh**
- **Loi 69**
  - **Augmentation** des coûts de l'électricité
  - **Plan de gestion intégrée des ressources** qui inclura des orientations, des **cibles à atteindre en matière d'efficacité énergétique**

# La réalité des entreprises

- Les entreprises ont la **possibilité technique de réaliser des économies d'énergie** encore plus grandes que celles requises
- Mais **limitent leurs investissements** à ceux qui produisent des **TRI de 5 ans maximum, souvent 3 ans** et même parfois 1 an!
- Forte **compétition interne pour les capitaux disponibles** et aucune priorisation de ceux pour la transition énergétique
- Fort focus sur la **génération de liquidité**



# Le défi

## Atteinte des objectifs internationaux, nationaux et du Québec en termes de décarbonation

- > **Toutes les entreprises sont interpellées** pour atteindre ces objectifs
- > **Impossible d'atteindre les objectifs visés** uniquement avec des investissements à court terme (5 ans et moins...)
- > Les entreprises ont des **obligations d'atteinte d'objectifs de rentabilité** (plus de projets ayant de court retour sur investissement que la capacité d'investissement)
- > Les **subventions gouvernementales ne pourront pas compenser** pour permettre la mise en œuvre des projets ayant des périodes de retour sur investissement sur le long terme
- > Le **financement patient** visant à supporter les projets en décarbonation existe mais n'est **pas structuré pour répondre aux besoins individuels des entreprises**

# Les besoins de la transition énergétique au Québec

- **Miser fortement sur l'efficacité énergétique** afin de minimiser voir annuler l'impact de la décarbonation sur le réseau électrique
- Fort besoin d'**innovation financière** pour débloquer les capitaux privés nécessaires à des termes attrayants
- Fort besoin d'**innovation de modèles d'affaires** pour débloquer des projets de transition énergétique intelligente:
  - Identifier les opportunités
  - Convaincre les clients
  - Implanter les projets
  - Assurer la performance

**L'innovation financière en transition énergétique  
comme levier de prospérité**



**Fonds d'investissement  
de 200 M\$ +++  
visant des projets de  
rénovations  
écoénergétiques  
et de décarbonation  
en profondeur**

Partenaires en capital



Partenaires de dette



Géré conjointement par



Avec le soutien financier de



# Notre mission



**Favoriser une transition énergétique efficace** au profit des entreprises, de l'État et de l'économie



**Augmenter la rentabilité et la compétitivité des entreprises** en réduisant les coûts de consommation d'énergie



**Lutter contre les changements climatiques** en réduisant les émissions de GES

# SOFIAC développe et investit dans des projets de rénovations écoénergétiques majeures et de décarbonation au profit des entreprises et municipalités canadiennes



Secteur

**Commercial**



Secteur

**Industriel**



Secteur

**Multirésidentiel**



Secteur

**Municipal**

En collaboration avec la



# Notre offre

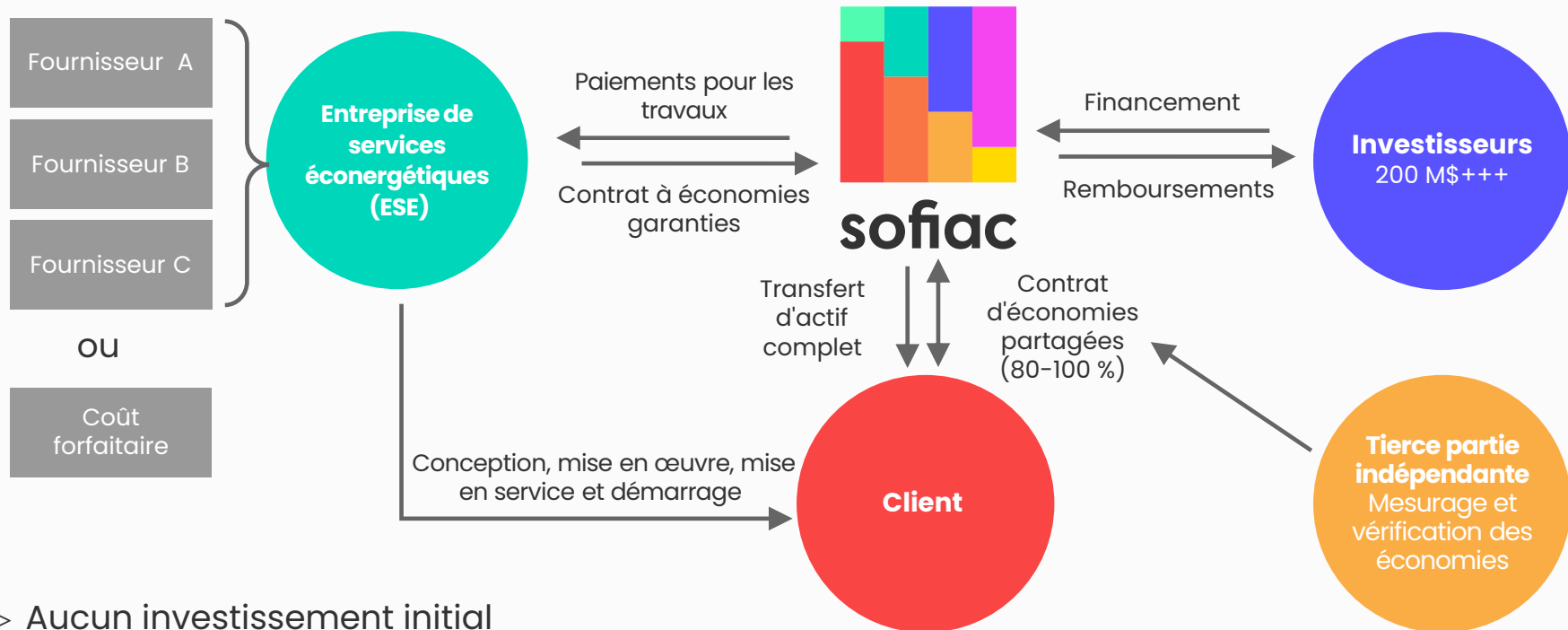
**Investissement remboursé uniquement  
par une portion des économies démontrées**

- > **Aucun investissement** requis
- > Projets **clés en main**
- > **Sans risque** technique ou financier
- > Accords contractuels sur **10 à 15 ans**
- > Structure de **Dette subordonnée sans recours**
- > Disponible **à travers le Canada**



**Permettant d'atteindre les objectifs ESG**

# Une structure innovante



- > Aucun investissement initial
- > Aucun impact sur la capacité d'emprunt
- > Accord contractuel sur 10 à 15 ans
- > Risques techniques, financiers et opérationnels assumés par SOFIAC

# Impacts financiers positifs pour les clients

- > **Optimisation** de toutes les **subventions disponibles**
- > **Aucun impact sur le financement** des entreprises
  - Dette junior à long terme sans recours
- > **Transfert des actifs et amortissement**
  - Tous les actifs mis en œuvre transférés au client dès le premier jour
  - Amortissement accéléré sur la plupart des investissements
- > **Réduction des besoins en immobilisation**
  - Accélération des actifs remplacés sans investissement



**Flux de trésorerie positifs dès le premier jour et pendant toute la durée du contrat**

# L'élimination des barrières par la finance adaptée

