



PRIX BOMA AWARDS
2025 | 2026



ATELIER D'INFORMATION
18 septembre 2024

IMMEUBLE DE
L'ANNÉE



CATÉGORIE IMMEUBLE DE L'ANNÉE

- Immeuble corporatif
- Immeuble historique
- Immeuble de bureau à vocation médicale
- Immeuble des sciences de la vie
- Parc de bureaux de banlieue (de faible hauteur)
- Parc de bureaux de banlieue (de hauteur moyenne)
- Immeuble de bureau industriel
- Immeuble multi-usage et de rassemblement public
- Immeuble de commerces de détail
- Immeuble rénové

CATÉGORIE IMMEUBLE DE L'ANNÉE

- Immeuble de moins de 100 000 pieds carrés
- Immeuble de 100 000 à 249 999 pieds carrés
- Immeuble de 250 000 à 499 999 pieds carrés
- Immeuble de 500 000 à 1 million de pieds carrés
- Immeuble de plus de 1 million de pieds carrés

* Les superficies représentent l'espace locatif net tel que mesuré selon les normes BOMA

CATÉGORIE IMMEUBLE DE L'ANNÉE

ÉLÉMENTS NÉCESSAIRES POUR RÉUSSIR

BOMA BEST est obligatoire pour toutes les inscriptions locales, nationales et internationales

BOMA 360 est obligatoire pour tous les projets TOBY nationaux et internationaux.



PRIX BOMA AWARDS
2025 | 2026

IMMEUBLE DE L'ANNÉE – ÉVALUATION

Comment se préparer à la visite des juges

- Identifier un guide qui accompagnera les juges, qui aura participé à l'élaboration de la candidature et qui connaît parfaitement l'immeuble et ses systèmes
- Prévoir une plage horaire de 2h30 à 3h30



PRIX BOMA AWARDS
2025 | 2026

IMMEUBLE DE L'ANNÉE – ÉVALUATION

Ce que voudront voir les juges

- Hall d'entrée
- Sécurité
- Bureau administratif
- Ascenseurs
- Couloirs communs
- Toilettes
- Cages d'escalier
- Local typique de locataire (si cela s'applique à la catégorie)
- Sciences de la vie : espaces laboratoire
- Salle mécanique
- Salle des appareils et aires de service

IMMEUBLE DE L'ANNÉE – ÉVALUATION

Ce que voudront voir les juges

- Parc de stationnement (seulement s'il est exploité par le propriétaire ou l'agent)
- Aménagements paysagers et terrains
- Collecte des déchets et quais de chargement
- Toit
- Installations réservées aux locataires
- Preuve d'exercice d'évacuation tenu au cours des derniers douze mois
- Manuel d'entretien préventif
- Manuels de procédures (imprimé ou en ligne)
- Rapports financiers/logiciel de comptabilité
- Politiques d'achat
- Rapport de mesurage

IMMEUBLE DE L'ANNÉE – ÉVALUATION

Attribution du pointage

- Description de l'immeuble
- Normes de l'immeubles – 5 points
- Relation et communications avec les locataires / Incidence sur la communauté – 30 points
- Conservation de l'énergie – 20 points
- Environnement, réglementation et durabilité – 15 points
- Préparation à l'état d'urgence et sécurité des personnes – 15 points
- Formation du personnel – 15 points



PINACLE



CATÉGORIE PINACLE

- Service à la clientèle
- Innovation
- Service exceptionnel

PRIX PINACLE– ÉVALUATION

Conseils des juges

- Soyez concis dans la description de votre service à la clientèle, de l'innovation ou du service exceptionnel selon la catégorie choisie.
- Les juges n'ont que le document pour évaluer votre candidature
- Les juges pourraient vouloir discuter avec des clients ou des employés
- Avisez d'avance les clients et employés que vous aurez désignés du fait qu'ils pourraient être contactés par les juges

PRIX DE
L'EXCELLENCE



NOUVELLES CATÉGORIES PRIX DE L'EXCELLENCE

- Équipe de gestion immobilière
- Équipe technique opérations
- Amélioration locative
- Espace commun d'agrément

ÉCHÉANCIER

Déclaration d'intérêt: dès que possible!

Réception des portfolios: 27 mars 2025

Visite des immeubles: avril 2025

Gala: 15 mai 2025 (Le 9e)

Inscription au national: juillet 2025

IMPORTANT: aucun délai ne peut être accordé.

Chaque jour de retard conduit à une perte de 5 points.



PRIX BOMA AWARDS
2025 | 2026

TROIS NIVEAUX DE COMPÉTITION

BOMA Québec : Prix remis au Gala du 15 mai 2024, au 9^e Centre Eaton

BOMA Canada : Prix remis à BOMEX en septembre 2024, à Halifax, Nouvelle Écosse

BOMA International : Prix remis au congrès de BOMA International en juin 2025.

COMMENT SOUMETTRE SA CANDIDATURE

- Niveau local
- Niveau régional
- Niveau International

QUESTIONS FRÉQUENTES

- Si mon immeuble a gagné au niveau local en 2019 ou en 2021, mais pas au niveau national, puis-je participer à nouveau en 2023?
- Puis-je participer au niveau local seulement?
- Puis-je participer dans une catégorie des PRIX BOMA et aussi dans Pinnacle?



PRIX BOMA AWARDS
2025 | 2026





**MERCI ET AU PLAISIR
DE VOUS COMPTER
PARMI LES LEADERS
2025-2026!**





PRIX BOMA AWARDS
2025 | 2026



BOMAQUÉBEC
La référence en gestion immobilière